

# Mitt Kvarter

## Att komma hem

Skandia Fastigheter erbjuder hem åt nära 12 000 personer, och skapar ständigt nya. Mitt i expansiva Sundbyberg utvecklar vi nu Fabriksparken – en hållbar stadsdel med kontor, handel, service och snart även 150 bostadsrätter. Fredrik von Schewen är områdets inredningsarkitekt och har bland annat inrett det nya konceptet ”mellanboende”.

Vi ser att många vill flytta men känner oro för försäljningen. Därför har vi skapat en trygg övergångslösning där köparen kan sälja sin bostad och direkt få hyra en möblerad lägenhet i området tills den nya lägenheten står klar. Fredrik von Schewen har varit med och planerat samt inrett alla de nya bostäderna. Utgångspunkten har varit god kvalitet och en bas som passar de flesta. Det handlar om bra förvaringsutrymmen, välplanerade badrum och sociala kök.

Till vardags träffar han många människor som köpt bostad i området och som just ska inreda sina nya hem. Han rekommenderar dem att gå igenom alla ytor och rörelsemönster i hemmet. Vad funkar bäst var och vad passar inte? Det gäller att inte ha för bråttom.

- Våga testa nya tankebanor. Vad händer till exempel om du sätter matbordet mitt i rummet istället för vid en vägg, och kan tv-bänken som inte används längre kanske bli ett utmärkt sängbord?

Hemmet ska anpassas efter behoven. Barn till exempel, vill ju ofta vara där föräldrarna är. Därför tipsar han om att fylla en låda i köket med leksaker istället för kökssaker. Och används verkligen alla möbler? Något som också kan göra skillnad är textilier – gardiner, mattor och stoppade möbler – särskilt om det är lyhört. Fredrik ser att trenden nuförtiden är varierad, men med fokus på kvalitet och att vara rädd om det man skaffar. Och förändring behöver inte innebära stora ingrepp.



- Våren lockar ofta till förändring så varför inte göra något så enkelt som att byta färg på handdukarna i badrummet, eller ta in våren i hemmet i form av några härliga blommor, avslutar Fredrik.