

# Det är tryggt att köpa bostad med Skandia Fastigheter

Skandia Fastigheter finns med under hela din resa mot din nya bostad. Med vår vilja att lyssna på våra kunder, mäklare och andra samarbetsparter, har vi skapat ett trygghetspaket. Där ingår olika försäkringar och garantier som skyddar dig som köpare. *Paketet kan variera beroende på projekt.*

## MELLANBOENDE

En unik möjlighet i Fabriksparken! Om du säljer ditt nuvarande boende innan du kan flytta in i din nya lägenhet i Fabriksparken har du möjlighet att hyra en lägenhet tills din egen blir klar för inflytt. Vi ser att många vill flytta men känner oro för att köpa en bostad då man inte vet hur marknaden ser ut då det är dags att sälja sitt befintliga boende. Som en del i tryggt köp med Skandia Fastigheter lanserar vi nu mellanboende. From februari 2019 kan du hyra en 2 eller 3 rok i området.

- En möblerad 2 rok i Fabriksparken kan hyras from februari 2019 för 10.000 kr/månad
- En möblerad 3 rok i Fabriksparken kan hyras from februari 2019 för 15.000 kr/månad

*\*Vi har några lägenheter till förfogande och för mer information får du kontakta vår mäklare Joe Maatouk, tel 070-810 48 22*

## TILLTRÄDESKYDD\*

Vi lämnar alltid besked om definitiv tillträdesdag minst tre månader före inflyttning. Om du, av någon anledning inte kan tillträda på utsatt datum kan du efter särskild prövning få skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader. *Se förutsättningar för denna försäkring längre ned på sidan*

## DUBBELT BOENDEFÖRSÄKRING\*

Om försäljningen av din befintliga bostad drar ut på tiden, kan du få ersättning för dubbel boendekostnad i upp till sex månader efter tre månaders karenstid. Det innebär att du, om du haft första visningsdagen av ditt nuvarande boende minst tre månader före tillträde till ditt nya boende, har det här skyddet från tillträdesdagen på ditt nya hem till dess att kontrakt på den nuvarande bostaden skrivits.

Försäkringen ersätter fasta boendekostnader för den nya bostaden, max 10 000 kronor i månaden i max sex månader, eller till dess att kontrakt på den nuvarande bostaden skrivits. (Fasta boendekostnader är månadsavgift och räntekostnader). *Se förutsättningar för denna försäkring längre ned på sidan*

## PRISSÄNKNINGSGARANTI

Om det skulle bli aktuellt med en generell prisrevidering av en viss lägenhetstyp så kommer även bokade lägenheter av likvärdigt slag att beaktas. Av likvärdigt slag betyder samma lägenhetsstorlek (antal ROK samt BOA) och planlösning i samma trapphus.

## ÖVRIGA DELAR I TRYGGHETSPAKETET

- Ansvar för osålda lägenheter. Byggherren köper osålda lägenheter vid tillträdet vilket betyder att föreningen inte riskerar att drabbas av minskade intäkter från insatser och månadsavgifter.
- Brf:ens ekonomiska plan granskas av Boverket auktoriserade intygsgivare, som garanterar att planen vilar på tillförlitliga grunder.
- Byggherren ser till att bostadsrättsföreningen tecknar avtal för både den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR DUBBELT BOENDEFÖRSÄKRING OCH TILLTRÄDESSKYDD**

1. För att kunna bli beviljad uppskjutet tillträde, eller skydd mot dubbel boendekostnad, måste den gamla bostaden vara till försäljning hos en auktoriserad fastighetsmäklare till ett marknadsmässigt pris – minst tre månader före det planerade tillträdet.
2. Försäljningsstart räknas från första visningsdagen av din gamla bostad.
3. Efter inflyttning kan ersättning betalas upp till 10 000 kr/mån för dubbel boendekostnad. Ersättningen utgår till dess att kontrakt på den nuvarande bostaden skrivits, dock max sex månader.
4. Tillträdesskydd och dubbelt boendekostnadsskydd kan inte nyttjas i kombination. Både tillträdesskydd och dubbelt boendekostnadsskydd beviljas efter prövning om stegen ovan följts.