

## **BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER - BOSTADSRÄTTSINTRESSENT**

Denna information förklarar hur Skandia Fastigheter AB behandlar dina personuppgifter och hur vi ser till att behandlingen av dina personuppgifter utförs på ett ansvarsfullt sätt och i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning.

### **ALLMÄNT**

Denna information gäller för dig som anmäler ditt intresse för våra ny- och ombyggnadsprojekt.

Det är viktigt för oss att du alltid ska kunna känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi är angelägna om att skydda och respektera din integritet och vi eftersträvar en hög säkerhetsnivå vid all behandling av personuppgifter. De personuppgifter som samlas in om dig lagras och behandlas på ett tryggt och säkert sätt. Vi har vidtagit nödvändiga och lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder utifrån de krav som följer enligt tillämplig dataskyddslagstiftning i syfte att skydda dina personuppgifter mot oönskad åtkomst, användning, förändring och radering.

### **PERSONUPPGIFTSANSVARIG**

Skandia Fastigheter AB, org. nr. 556467-1641, är personuppgiftsansvarig för den behandling som utförs av oss eller för vår räkning. Detta innebär att vi bestämmer ändamålen med och medlen för behandlingen av personuppgifter. Om du har några frågor eller vill veta mer om hur dina personuppgifter behandlas, kan du kontakta oss via följande kontaktuppgifter:

Skandia Fastigheter AB, Data Protection Manager, Box 7063, 103 86 Stockholm.

### **FÖR VILKA ÄNDAMÅL BEHANDLAR VI DINA PERSONUPPGIFTER?**

#### **Administration av kölista**

När du lämnar dina personuppgifter till oss i samband med en intresseanmälan läggs du in i en kölista som vi utgår från när vi bjuder in till visningar och säljstart.

#### **Information om projektet**

När du finns med i vår kölista använder vi dina kontaktuppgifter för ändamålet att ge information om projektet, bjuda in till informationstillfällen, visningar och säljstart.

#### **Avtalsadministration**

För det fall du skulle vara den som blir erbjuden bostaden kommer vi att behandla dina uppgifter för ändamålet att förbereda, administrera och ingå köpeavtalet. I samband med detta kommer ytterligare uppgifter (dvs. uppgifter utöver de som du lämnat i intresseformuläret) behandlas. Vilka dessa personuppgifter är framgår av texten nedan.

### **RÄTTSLIG GRUND FÖR BEHANDLING AV DINA PERSONUPPGIFTER**

Den behandling som vi utför med dina uppgifter i samband med att vi administrerar kölistan och skickar dig information om projektet görs med stöd av en intresseavvägning. Det innebär att vi har ett berättigat intresse av att få behandla dina uppgifter för dessa ändamål och behandlingen bedöms inte kränka din integritet.

För det fall du blir erbjuden en bostad sker behandlingen med stöd av den rättsliga grunden fullgörande av avtal, dvs. behandlingen är nödvändig för att avtalet ska kunna ingås. Om du saknar lånelöfte kan vi komma att begära en kreditupplysning eller begära borgensförbindelse. Denna upplysning gör vi med stöd av en intresseavvägning.

## **PERSONUPPGIFTER SOM BEHANDLAS OCH LAGRINGSTID**

De personuppgifter vi behandlar i samband med din intresseanmälan är ditt namn och dina kontaktuppgifter. För det fall du skulle bli erbjuden en bostad kommer vi även att behandla ditt personnummer, information om lägenhetsval, lånelöfte, och betalningsinformation (t.ex. kontonummer). För det fall du inte har ett lånelöfte begär vi att få information om din inkomst och ett registerutdrag.

För det fall du skulle behöva en anpassning av bostaden, t.ex. pga. funktionshinder, kommer vi att behöva behandla även sådana uppgifter för syftet att genomföra aktuella anpassningar. Dessa uppgifter registrerar vi i sådana fall enbart om du givit ditt uttryckliga samtycke till detta.

## **UTLÄMNANDE AV PERSONUPPGIFTER**

Skandia Fastigheter är restriktiva med att lämna ut dina personuppgifter.

Det kan dock förekomma att en tredje part får ta del av dina personuppgifter i samband med tillhandahållande av tjänster till oss. Ett exempel är vårt intressentregister som administreras av externa mäklare i syfte att förmedla våra ny- och ombyggnadsprojekt. Dessa får tillgång till dina kontaktuppgifter i syfte att förmedla bostaden. Andra exempel är bolag som administrerar eller supporterar våra IT-system.

Om personuppgifter lämnas ut till annat bolag, så som vi beskrivit ovan, ingår vi ett biträdesavtal med denna part för att säkerställa att en hög skyddsnivå för dina personuppgifter upprätthålls. Om bolaget, som då blir ett personuppgiftsbiträde till Skandia Fastigheter, behandlar uppgifterna utanför EU/EES, kommer vi att vidta särskilda skyddsåtgärder, t.ex. genom att ingå ett dataöverföringsavtal som inkluderar de standardiserade modellklausuler för dataöverföring som antagits av EU-kommissionen och som finns tillgängliga på EU-kommissionens webbplats.

Vi kan även komma att lämna ut personuppgifter till myndigheter t.ex. polisen vid utredning av brott eller om vi annars är skyldiga att lämna ut sådan uppgift med stöd av lag eller myndighetsbeslut.

## **DINA RÄTTIGHETER OCH VAL**

När vi behandlar dina personuppgifter har du under vissa förutsättningar särskilda rättigheter. Dessa är följande:

- Rätt till tillgång (registerutdrag), dvs. en rätt att få bekräftelse på och information om vår behandling av dina personuppgifter
- Rätt till rättelse, dvs. en rätt att få felaktiga uppgifter rättade
- Rätt till radering, dvs. en rätt att få dina uppgifter borttagna
- Rätt till begränsad behandling, dvs. en rätt att kräva att vår behandling begränsas, t.ex. om du anser att dina uppgifter inte är korrekta
- Rätt till dataportabilitet, dvs. en rätt att begära att dina uppgifter flyttas från oss till ett annat bolag
- Rätt att invända mot vår behandling av dina personuppgifter
- Rätt att återkalla ditt samtycke. Ett återkallande påverkar dock inte lagligheten av behandling som grundar sig på samtycke innan detta återkallades
- Rätt att inge klagomål till myndighet om du anser att vi inte behandlar dina personuppgifter enligt lag

För det fall du skulle vilja utöva någon av dina rättigheter, eller veta mer om någon av rättigheterna, och förutsättningarna för att utöva dem, vänligen kontakta oss. Skandia Fastigheter AB, Data Protection Manager, Box 7063, 103 86 Stockholm.