

ATT KÖPA BOSTAD I FABRIKSPARKEN

INTRESSEANMÄLAN

För att i tidigt skede delta i försäljningen av bostäderna i Fabriksparken krävs att du gör en intresseanmälan på Fabriksparkens hemsida www.fabriksparken.se. En intresseanmälan är inte bindande för köp men ger en köplats när försäljningen startar. Information, inbjudningar till informationstillfällen, visningar och säljvecka mm kommuniceras till spekulanterna via e-mail.

VISNINGAR

I samband med säljstart arrangerar vi visningskvällar i säljpaviljongen i Fabriksparken. Här finns möjlighet att titta på modellen över bostäderna, erhålla försäljningsmaterial och ställa frågor om bostäderna. Här presenteras priser och månadsavgifter såväl som planlösningar.

SÄLJSTART

Inför säljstart kommer alla som lämnat intresse för bostäderna i Fabriksparken på projektets hemsida bli inbjudna till visningskvällar i säljpaviljongen. Under denna säljvecka lämnar man in sin köpanmälan om man vill ha möjlighet att boka en bostad i Fabriksparken. Köpanmälan måste vara inlämnad innan ett utsatt datum och därefter kommer fastighetsmäklarna i turordning efter könummer kontakta dig och ge möjlighet att teckna dig på önskad eller i det skedet erbjuden lägenhet. När du bokat en bostad i Fabriksparken förlorar du din köplats i samma etapp men är välkommen åter i nästa etapp med en ny intresseanmälan. Du behåller din köplats till nästkommande etapp om du inte väljer att boka en bostad i aktuell etapp.

FÖRHANSAVTAL

Då Fabriksparkens kostnadskalkyl intygsgivits och registrerats tecknas bindande förhandsavtal. Vid tecknande av förhandsavtal erläggs en förskottsavgift om 100 000 kr som kommer att avräknas från handpenningen. I samband med förhandsavtalet behövs ett **bindande lånelöfte** eller motsvarande handling från en bank.

UPPLÅTELSEAVTAL

Ca ett halvår innan tillträde tecknas upplåtelseavtal. I samband med upplåtelseavtalet erläggs en handpenning om 10% av den totala köpeskillingen avräknat de 100 000 kr som tidigare erlagts. Vid upplåtelseavtalet erhålles också en preliminär tillträdesdag som blir definitiv ca 3 månader innan tillträdet.

TILLTRÄDE

På tillträdesdagen erlägges resterande del av köpeskillingen. På tillträdesdagen träffar du fastighetsmäklaren och erhåller nycklar och övrig dokumentation som rör din bostad.

NUVARANDE BOSTAD

Magnusson Nyproduktion hjälper gärna till att bistå med fri värdering och med försäljning av din nuvarande bostad genom något av våra lokala kontor. Kontakta oss gärna så berättar vi mer och bokar in ett möte.