

# FABRIKSPARKEN MATERIALBESKRIVNING

## STADSRADHUS:

Genomgående vitpigmenterad askparkett mattlack med platsmålade vita socklar. Vita platsmålade dörrfoder. Vita väggar och tak. Fönsterbänkar i carraramarmor. Vita innerdörrar med en massiv ram och svart stilrent handtag. Där skjutdörrar förekommer är de släta i vit kulör med infällt handtag i svart. Samtliga väggar är i målade i vitt, NCS 0502-Y. Taken är slätmålade i vitt och takhöjden i nedre plan är ca 2,7 m, i entréplan ca 2,5m och det övre planet har upp till ca 3 m, se sektionsritningar för detaljer. Lokala sänkningar förekommer i badrum wc/d och wc. Genomgående vita radiatorer. Badrummen och wc/d är utrustade med golvvärme. Den invändiga trappen har vita plansteg och vita vangstycken, vit rund handledare.

Dörren till bostaden har svart insida. Golv på terrassen har trätrall och uteplatserna har marktegel.

RUM	ÖVRIGT
Hall	Hatthylla Nostalgi i svart. Multimediaskåp och elcentral (se bofaktablad). Inspektionslucka för vattenfördelning.
Hall övre plan	Vita garderober från Vedum inredda med klädstång och hylla (se bofaktablad) med svart knapp.
Kök	Köksnickerier från Poggenpohl, Design +Segmento. Laserkantad laminatlucka CL i kulör kittvitt. Väggskaåp utan handtag, bänkskaåp med grepplista. Infälld ledspotlights. Bänkskiva Design +Segmento, 16 mm i laminat och samma kulör som kökslucka. Planmonterad diskåda, BlancoClaron-500. Blandare från Tapwell. Stänkskydd i laminat i samma kulör likt övriga snickerier med aluminiumlist för upphängning. Bänkdjup 75 cm  Vitvaror från Electrolux: Induktionshäll, rostfri ugn, helintegrerad diskmaskin, helintegrerad kyl och bänkfrys. Fläkt Pandora från LG.  <b>Vitvarumodeller kan komma att bytas ut och ersätts då med likvärdig modell.</b>
Vardagsrum	Se generell beskrivning ovan
Badrum	Väggar i duschutrymme kaklade med kalkstensinspirerad keramisk platta 30x30 cm med grå fog, övriga väggar målade i en grön ton. Kalkstensinspirerad platta på golv, 15x15 cm i duschutrymme och övriga utrymmet med storlek 30x30 cm. Fast duschvägg i glas (se bofaktablad). Kommod Vedum Free med två lådor med integrerat grepp, tvättställ i vitt porslin och spegelskaåp med LED belysning från Vedum. Wc-stol. Samtliga blandare från Tapwell. Eluttag på vägg
Wc/d nedre	Väggar i duschutrymme kaklade med kalkstensinspirerad keramisk platta 30x30 cm med grå fog, övriga väggar målade i en grön ton. Kalkstensinspirerad platta på golv 15x15 cm. Handfat i vitt porslin och spegel med LED belysning från Vedum. Duschstång. Wc-stol. Samtliga blandare från Tapwell. Eluttag på vägg
Wc/d övre	Väggar i duschutrymme kaklade med kalkstensinspirerad keramisk platta 30x30 cm med grå fog, övriga väggar målade i en grön ton. Kalkstensinspirerad platta på golv 15x15 cm. Duschstång. Kommod Vedum Free med två lådor med integrerat grepp, tvättställ i vitt porslin och spegelskaåp med LED belysning från Vedum. Wc-stol. Samtliga blandare från Tapwell. Eluttag på vägg
Tvätttrum	Kalkstensinspirerad platta på golv med storlek 30x30 cm, vitmålade väggar. Eluttag på vägg vid tvättbänk. Kombinerad tvättmaskin/torktumlare från Electrolux, plats för och förberett för ytterligare en tvättmaskin eller torktumlare, vit bänkskiva över.
Wic	Inreds med klädstång och hyllplan

*Med reservation för ändringar*

Datum: 20171202